

Esimerkkejä riskirakenteista ja korjaustarpeista

Lähde: Haastatellut asiantuntijat ja Hometalkoot.fi

Kipsilevyistä tehdyt kylpyhuoneet ovat korjaamattomina riskirakenteita. Pesutilat puurakenteisen välipohjan päällä yläkerrassa ovat hyvin riskialttiita ja tulisi tutkia.

Vesikatteen alapuolisten tilojen tuule-
tuksesta on
syytä huolehtia.

Vesijohtojen kunto
pitäisi tutkia ja
niiden korjaamises-
ta tulisi päättää.

1970- ja 1980-luku

1970-luvun julkisivu on useimmiten tuulettamaton, 1980-luvun tiiliverhouksen tuuletusvälit ovat usein hyvin pienet. Ulkoseinien mahdolliset kosteusvauriot johtuvatkin useimmiten juuri tuuletuksen puutteesta.

1970- ja 1980-luku

Salaojat alkavat olla tukossa, ja ne pitäisi tutkia sekä korjata. 1980-luvun taloissa on kaivo talon jokaisella nurkalla, joten kunnan tarkistaminen ja puhdistaminen on helpompaa kuin 1970-luvun taloissa, joissa on usein vain lähtö- ja purkukaivo.

1970- ja 1980-luku

Taloissa on melko paljon ilma-
vuotoja. Maan alta tulevat ilma-
vuodot ovat terveydelle haitalli-
sia. Kun seinärakenteet vuota-
vat muun muassa lattian rajois-
ta, myös seinissä mahdollisesti
olevat mikrobit tulevat helposti
sisäilmaan.

Mahdollisen kellarin
seinät ovat riskiraken-
ne sisäpuolelle tehty-
jen lämmöneristysten
takia.

1980-luvun talo

Kuva: Hometalkoot.fi

1970–1980-
lukujen rivi-
taloja on noin
43 000

1970- ja 1980-luku

Huonosti hoidetut märkätilo-
jen pinnat ovat kosteusriski.
Ennen 1990-lukua laatoite-
tuissa kylpyhuoneissa on
harvoin toimivaa veden-
eristystä laattojen alla.

Lämmöneriste on
useimmiten asennet-
tu betonilaatan pääl-
le. Maanvaraisen
lattian betonilaatan
ja lämmöneristeker-
roksen väliin tulee
helposti kosteusvau-
rio.

Vesijohdot ovat
käyttöikänsä lopus-
sa, ja ne tulisi uusia
välittömästi. Viemä-
rit tulisi kuvauttaa.

Huoltamaton tasakatto
on kosteusvaurioriski.
Sinkittyjen ja maalat-
tujen konesaumapel-
tien käyttöikä on 60
vuotta, kumibitumi-
kermikatteiden 25–35
vuotta.

Tiilirakenteisina tehdyt
kylpyhuoneet ovat
kestäneet melko hyvin,
puurakenteiset vaurioi-
tuneet mutta useimmi-
ten korjattu jo. Lattia-
laatan on saatettu antaa
kastua melko huoletto-
masti muistamatta, että
kapillaarinen veden-
kulku tapahtuu myös
vaakasuoraan kohti
viereisiä huoneita.

1970- ja
1980-luku
Jos sadevesien
poisohjaus ei
toimi kunnolla,
perustukset
kastuvat.

1970-luvun talo

Kuva: Hometalkoot.fi