

Purkumateriaalien uudet raportointivaatimukset

Rakentamisen kiertotalous 2025 1.10.2025

Kirsi Martinkauppi, vastuullisuusjohtaja, Rakennustuoteteollisuus RTT ry

Rakentamislaki 16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi **arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä**. Selvitystä **ei kuitenkaan edellytetä** hankkeissa, **joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen**. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon **ei sisälly purkamista**, on ilmoitettava **arvio ainoastaan rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä**.
- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys **on päivitettävä** rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteen määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on **lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä**. Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 15 §:ssä ja sen nojalla annetuissa säännöksissä.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt **tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan**.
- Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällöstä, laadinnasta ja tietojen ilmoittamisesta.

Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä 1089/2024

Purkumateriaalien jäsennys selvityksessä massoina

betoni

tiili

laatat ja keramiikka

asfaltti

bitumi ja kattuhuopa

kipsi

puu, puupohjaiset tuotteet

metalli

lasi

muovi

eristeet

sähkö- ja elektroniikkalaitteet

**seka-
lainen
materi-
aali**

Vähäisyyden määritelmä perustelumuition mukaan

- Vähäisyyden arviointi perustuu tapauskohtaiseen kokonaisarvioon, jossa huomioon erityisesti:
 - purkumateriaalien kokonaismäärä
 - purkumateriaalien arvokkuus
 - purkutoimenpiteen laatu ja
 - alueen hyödyntämismahdollisuudet.
- Kaikki kokonaisten rakennusten purkuhankkeet sisältyisivät selvitysvelvoitteen piiriin, jos purettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on vähintään **100 neliömetriä**.
 - Pinta-alakohtaisen raja-arvon soveltamisessa tulisi kuitenkin ottaa huomioon rakennuksen kerroskorkeus ja tilavuus erityisesti purettaessa poikkeuksellisen korkeita rakennuksia kuten teollisuusrakennuksia tai siloja.
- Selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluisivat myös kiinteistöjen perusparannus-, korjaus- ja tilamuutoshankkeet, joissa syntyvän jätteen määrä on **10 tonnia**.
 - Laajat peruskorjaushankkeet kuten julkisivukorjaukset ja linjasaneeraukset, pääsääntöisesti sisältyisivät selvitysvelvoitteen piiriin.
 - Yksittäiset kylpyhuoneremontit tai yksittäisten asuntojen remontit eivät selvitystä edellyttäisi.
- Kokonaisten rakennusten purkuhankkeissa ja korjaamisessa tulisi kuitenkin käyttää tapauskohtaista harkintaa (toimenpiteen laatu, purkumateriaalien arvokkuus jne.) soveltamisalan rajan määrittelyssä.

2 § Vaarallisia aineita sisältävät purkumateriaalit

- Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen on sisällettävä tiedot **asbestia** sisältävien purkumateriaalien laadusta ja määrästä, jos niistä on tehty asbestityön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen [\(798/2015\) 7 §:ssä](#) tarkoitettu asbestikartoitus.
- Selvitys **voi sisältää** myös tietoja **muista vaarallisista aineista** sisältäviä purkumateriaaleista, jos sellaisia tietoja on haitta-ainekartoituksen ja -tutkimusten tai muun tiedon perusteella käytettävissä.
- Vaarallisia aineita sisältävät purkumateriaalit eivät sisälly 1 §:ssä tarkoitettuun arvioon.

3 § Maa- ja kiviainekset

- Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä **tilavuutena tai massoina** siten, että **erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset**.
- Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

4 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen päivittäminen

- Rakentamis- ja purkamishankkeen valmistuttua on rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys päivitetään rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain ([431/2023](#)) 2 §:ssä tarkoitetun rakennustietovarannon sisältämään purkumateriaali- ja rakennusjätetietoaineistoon ensisijaisesti jätelain ([646/2011](#)) 121 §:ssä tarkoitetun siirtoasiakirjan sisältämien tietojen perusteella.
- Päivitys voi sisältää tietoja myös uudelleenkäyttöön toimitetuista rakennustuotteista ja -osista sekä pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista.

5 § Tietojen ilmoittaminen

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä on ilmoitettava 4 §:n 1 momentissa tarkoitettuun rakennustietovarantoon vähintään seuraavat tiedot:

- 1) pysyvä rakennustunnus tai vastaava kohdetunniste;
- 2) rakentamishankkeeseen ryhtyvän tunnistetiedot;
- 3) hankkeen tyyppi;
- 4) 1 §:ssä tarkoitettut tiedot purkumateriaaleista;
- 5) 2 §:ssä tarkoitettut tiedot vaarallisia aineita sisältävistä purkumateriaaleista;
- 6) 3 §:ssä tarkoitettut tiedot maa- ja kiviaineksista;
- 7) 4 §:ssä tarkoitettut tiedot pois kuljetetuista rakennus- ja purkujätteistä;
- 8) päiväys; sekä
- 9) selvityksen laatijan nimi.

Rakentamis- ja purkamisluvan hakemisen yhteydessä 1 momentin 4–6 kohdassa tarkoitettut tiedot on ilmoitettava rakennus- tai rakennuspaikkakohtaisesti. Tiedot 1 momentin 7 kohdassa tarkoitetuista rakennus- ja purkujätteistä on ilmoitettava rakennuspaikkakohtaisesti.

1. Rakentamis- tai purkamisluvan haku tai purkamisilmoituksen teko

Purkumateriaalit

Määrät materiaalijakeiden mukaisesti

Uudelleen-
käytettävät
rakennusosat

Vaaralliset aineet

Maa- ja kiviainekset

(tontilta pois kuljetettavat)

Jaoteltuna pilaantuneisiin ja pilaantumattomiin

Hankkeen toteutus

Tietojen päivittäminen

2. Luvan tai ilmoituksen lopputarkastusvaihe

Rakennus- ja purkujätteet

Määrät, toimituspaikka ja käsittely

Uudelleen-
käytetyt
rakennus-
osat

Vaaralliset jätteet

Pilaantuneet maa- ja kiviainekset

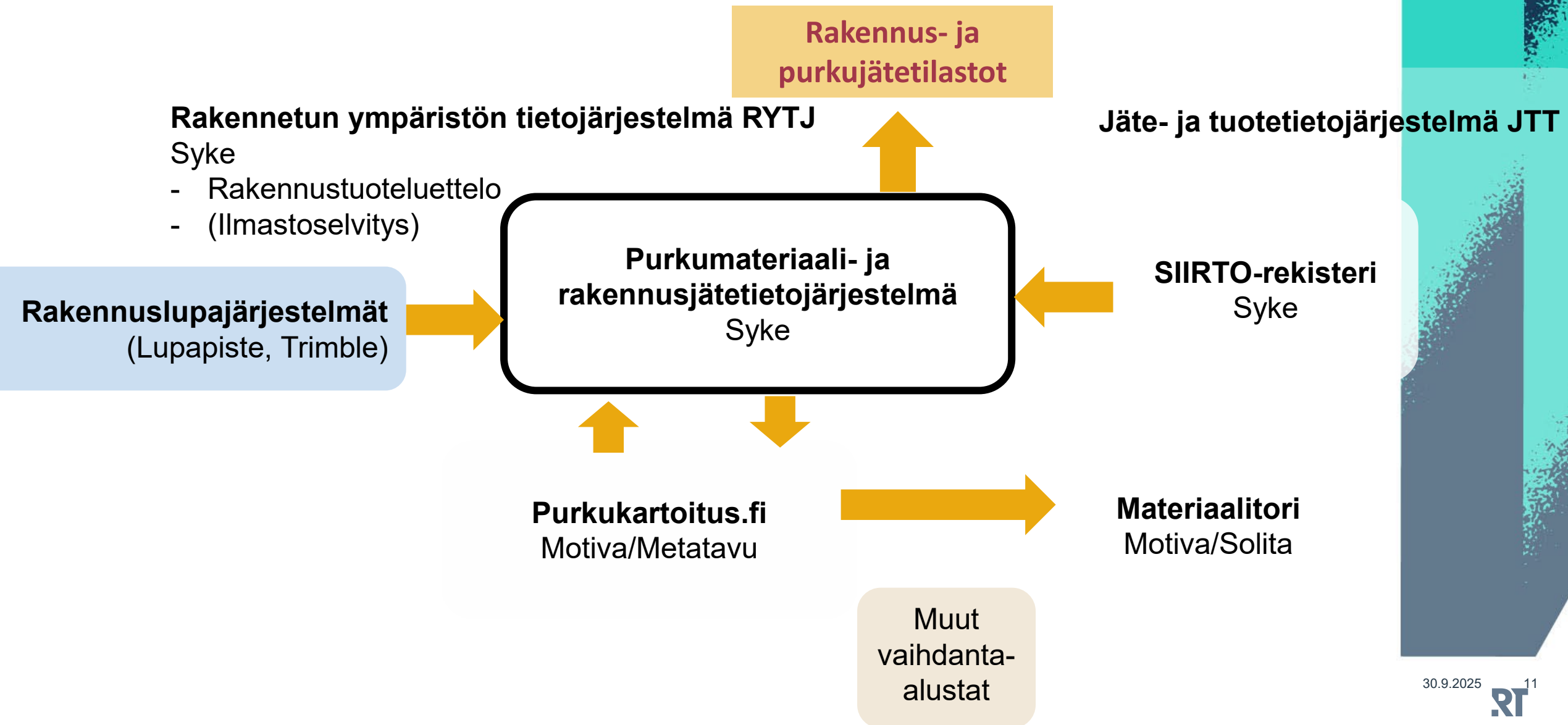
Toimituspaikka ja käsittely

Pilaantumattomat maa- ja kiviainekset

pakollinen

vapaa-
ehtoinen

Purkumateriaali ja rakennusjätetietojärjestelmä + liitynnät





RT RAKENNUS-
TEOLLISUUS