



Koska jokainen rakennus on tärkeä



Palokatkot neuvottelu- ja työmaavaiheessa

Jari Kauppinen

Toimitusjohtaja, projektipalvelut

Työkokemus

Rakennusalalta

32

vuotta

Suunnittelu, rakennuttaminen
ja Valvonta

13

vuotta

Läpivietyjä projekteja

> 300

kpl

Koska jokainen rakennus on tärkeä

Rakmentor on kumppani, joka auttaa asiakkaitaan rakentamaan sekä ylläpitämään heidän kotejansa ja rakennuksia. Me autamme kaikissa nykyisissä ja tulevaisuudessa tarpeissa siten, että sinun ja rakennuksesi on hyvä olla.

Tekemisemme pohjautuu pitkään karttuneeseen kokemukseen, joka auttaa asiakkaitamme tekemään parempia päätöksiä. Ehdotamme selkeitä ratkaisuja, joiden pohjalta on helppo päättää ja toimia. Emme jätä asiakasta yksin ongelman kanssa, vaan viemme asiat maaliin.



Projektinjohto ja valvonta

- Projektinjohto ja rakennuttaminen
- Rakennustekninen valvonta
- LVIA-valvonta
- Sähkövalvonta
- Rakennustyön tarkkailu
- Kosteudenhallintakoordinointi
- Puhtaudenhallintakoordinointi
- Turvallisuuskoordinointi
- Monitoring-palvelut
- 10-vuotis-asiiantuntijapalvelut
- Osakasremontin valvonta



Kuntotarkastus ja-tutkimus

- Asuntokaupan kuntotarkastus
- Kuntoarvio ja PTS
- Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus
- Sisäilmatutkimus
- Märkätilojen kosteuskartoitus
- Kiinteistön 10-vuotistarkastus
- Tiiveysmittaus
- Vuositarkastuksen ennakkotarkastus
- Tiiveysmittaukset
- Pinta-alamittaukset
- Viemäritutkimukset
- Lämpökuvaus



Asiantuntijapalvelut

- Asiantuntijalausunnot
- Riitalausunnot
- HTT-tavarantarkastus
- Energiatodistukset
- Energiakatselmus
- Energiasäästökartoitus
- Asbestikartoitus
- Haitta-ainekartoitus

Palokatkot neuvotteluvaiheessa

- Tarkastaa palokatkojen suunnitelman mukaisuus
- Palokatkojen suunnitelmien tarkennukset muutostilanteessa
 - Tilaajan tulee hyväksyä muutos
 - Muuttuneet suunnitelmat tulee hyväksyttää rakennesuunnittelijalla
 - Palokatkojen ETA-arviointi tai CE merkintä / rakennuspaikkakohtainen kelpoisuus korvaavalla tuotteella
 - Urakoitsija laatii muutossuunnitelmat kustannuksellaan, mikäli materiaalitoimittaja muuttuu urakoitsijan toiveesta
 - Piirustukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Palokatkojen valvontakuvia



Palokatkojen valvontakuvia



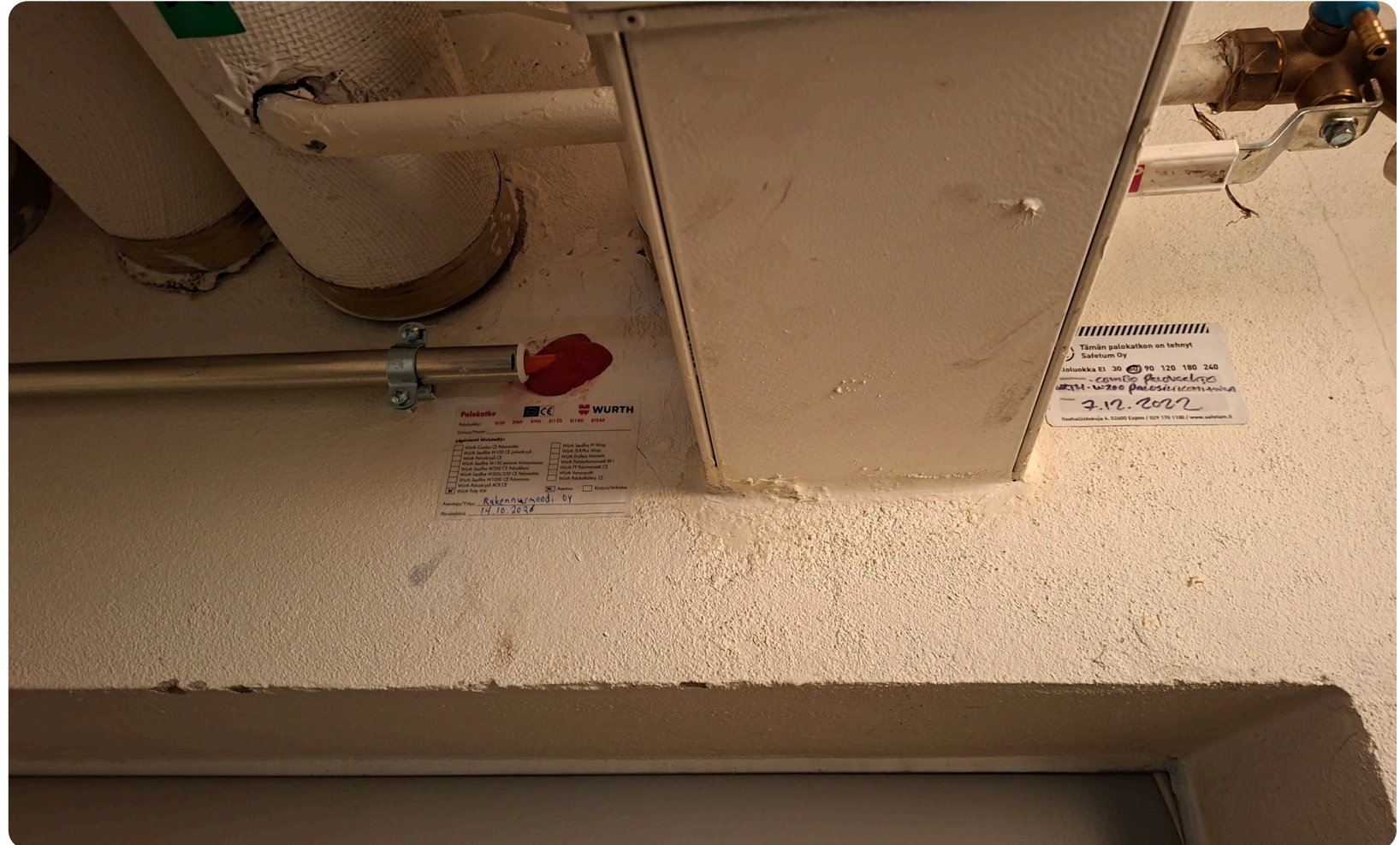
Palokatkot työmaavaiheessa

- Asennus suunnitelmien mukaisesti, mm. kaapeleiden määrät ja putkien koot
- Asennus materiaalitoimittajan asennusohjeiden mukaisesti, koulutetut asentajat
- Putkien ja kaapeleiden kannakoinnit palokatko hyväksyntöjen mukaan
- Urakoitsijan asennusdokumentointi ja jopa mahdollisesti erillinen dokumentointiohjelma
 - Peittyvät rakenteet / palokatkot rakenteiden sisällä
- Palokatkojen merkinnät asennuskohtiin
- Valvojan valvontamuistioissa tarkastukset ennen rakenteiden peittämistä ja kirjaukset tilakohtaisesti

Palokatkot tyypillisesti

- Kaapelit / Putket
- Yhdistelmä läpiviennit
- Ilmanvaihtokanavat
- Varausputket
- Rakenneliitokset esim. räystäs, osastoivat seinät vesikattoon
- Rakenteelliset tiivistykset esim. parvekerakenteiden saumat
- Asennukset eri urakoissa ja eri aikoina

Palokatkojen valvontakuvia



Palokatkojen yleisimmät virheet

- Liian suuret aukot
- Suunnitelmista poikkeavat putkiasennukset, esim. vinoasennukset
- Väärä tuote rakenteelle
- Puutteelliset täytöt
- Dokumentoinnin puuttuminen
- Puutteelliset merkinnät
- Palokatko jätetty pois kokonaan

Palokatkojen valvontakuvia



Palokatkojen valvontakuvia



Palokatkojen valvontakuvia



Kuva 2 Huoneisto B 27.
Kylpyhuone.
Vesijohtojen eristeenä läpivienneissä on
solukumieriste.

Palokatkojen valvontakuvia



Kuva 9 Huoneisto B 19.

Kylpyhuone.

Porrashuoneen vastaisessa seinässä on
lämpöputkien läpivienti, läpivienti on auki.
Rakennesuunnittelijalta ohjeistus

Palokatkojen valvontakuvia



Kuva 10 Huoneisto B 19.
Kylpyhuone.
Sähkökaapeleiden läpiviennissä
porrashuoneeseen ei havaittavissa
palokatkoa.

Palokatkot vastaanottovaiheessa

- Muuttuneiden tietojen päivittäminen piirustuksiin ja toimittaminen rakennusvalvontaan
- Käytettyjen tuotteiden tallennukset luovutusaineistoon
- Urakoitsijan asennusdokumentaation luovutus tilaajalle
- Valvontamuistioiden luovutus tilaajalle
- Huoltokirjapäivitykset



Kiitos!



Jari Kauppinen

projektipalvelut



jari.kauppinen@rakmentor.fi



010 739 8770