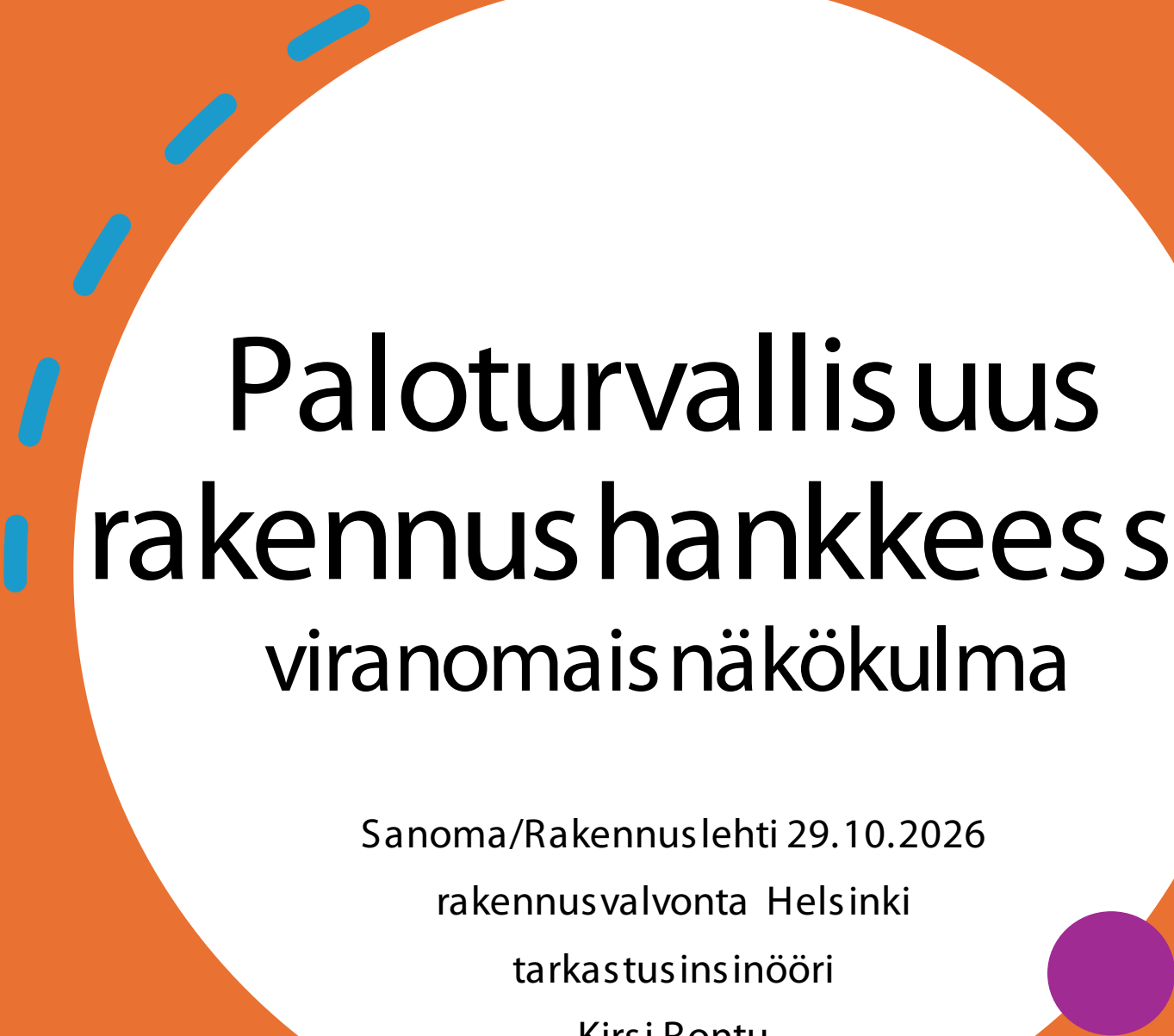




Paloturvallisuus rakennushankkeessa viranomaisnäkökulma

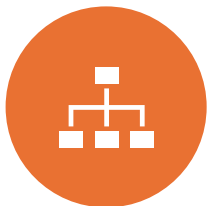
Sanoma/Rakennuslehti 29.10.2026

rakennusvalvonta Helsinki

tarkastusinsinööri

Kirsi Rontu

Miksi paloturvallisuus puhuttaa



PALOTURVALLISUUS-
KOKONAISUUDEN
HALLINTA ON
TYÖMAALLA HAASTAVAA



USEA LAINSÄÄDÄNTÖ
OHJAA
MYÖS ASETUKSIA JA
OHJEITA
TOPTEN
ILMANVAIHDON
PALOTURVALLISUUSO-
PAS
PALOILMOITTIMEN
ASENNUSOHJE JNE..
VAATIMUKSET KOHTEN
SUUNNITELMISSA
HAJALLAAN



USEAMPI STANDARDI
TUNNETTAVA MM.
SAVUNPOISTON
STANDARDIT, SÄHKÖN
STANDARDIT JNE.
TUOTEKELPOISUUDET
CE
KANSALLISET
HYVÄKSYNNÄT



ERI TOIMIALAT:
KANTAVAT RAKENTEET
OSASTOIVAT RAKENTEET
ILMANVAIHTO
SÄHKÖ
PALOTURVALAITTEET
RAKENNUSAUTOMAATIO
SISUSTUSSUUNNITTELU,
VÄESTÖNSUOJAT
AURINKOKERÄIMET



ERI URAKOITSIJAT /
ALAUROITSIJAT
VUOKRALAISEN
HANKINNAT



URAKOIDEN
RAJAPINNAT, TÖIDEN
OIKEA-AIKAISUUS,
KOKONAISUUDESTA
VASTUULLISTA EI USEIN
OLE

Sisältö



- Oikeantasaisen pätevyyden omaavat suunnittelijat
- Säädösperustan oikeellisuus
- Oikeat lähtötiedot
- Oikeat, kohteen mukaiset suunnitelmat
- Oikeasti valvotaan ja dokumentoidaan toteutus
- Ennen kaikkea: hankkeeseen ryhtynyt on oikeasti sitoutunut rakennushankkeen laadukkaaseen toteutukseen



Osapuolet, ryhtyvä valitssee / hyväksyy

Lainsäädäntö määrittää eri osapuolten velvoitteet ja vastuut ja pätevyudet:

Hankkeeseen ryhtynyt

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija (RakL jättää paljon auki)

Erityisalan suunnittelijat: RAK, POHJA- JA KALLIO, IV, KVV, RAKFYS, AKU, MAISEMA

Vastaavat työnjohtajat ja erityisalan vastaavat työnjohtajat

Viranomaisen velvoitteet mm. työmaalla ”yleisen edun” kannalta, toisaalta puututtava havaittuihin virheisiin..

osapuolet

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista / 1063/2024

Paloturvallisuussuunnittelijan pätevyyksistä EI säädetty uudessa lainsäädännössä

vapaaehtoiset
pätevyystodistukset

Valvojan pätevyys määrittelemättä – edelleen

vapaaehtoiset
koulutukset

ajantasainen laki MRL ja RakL

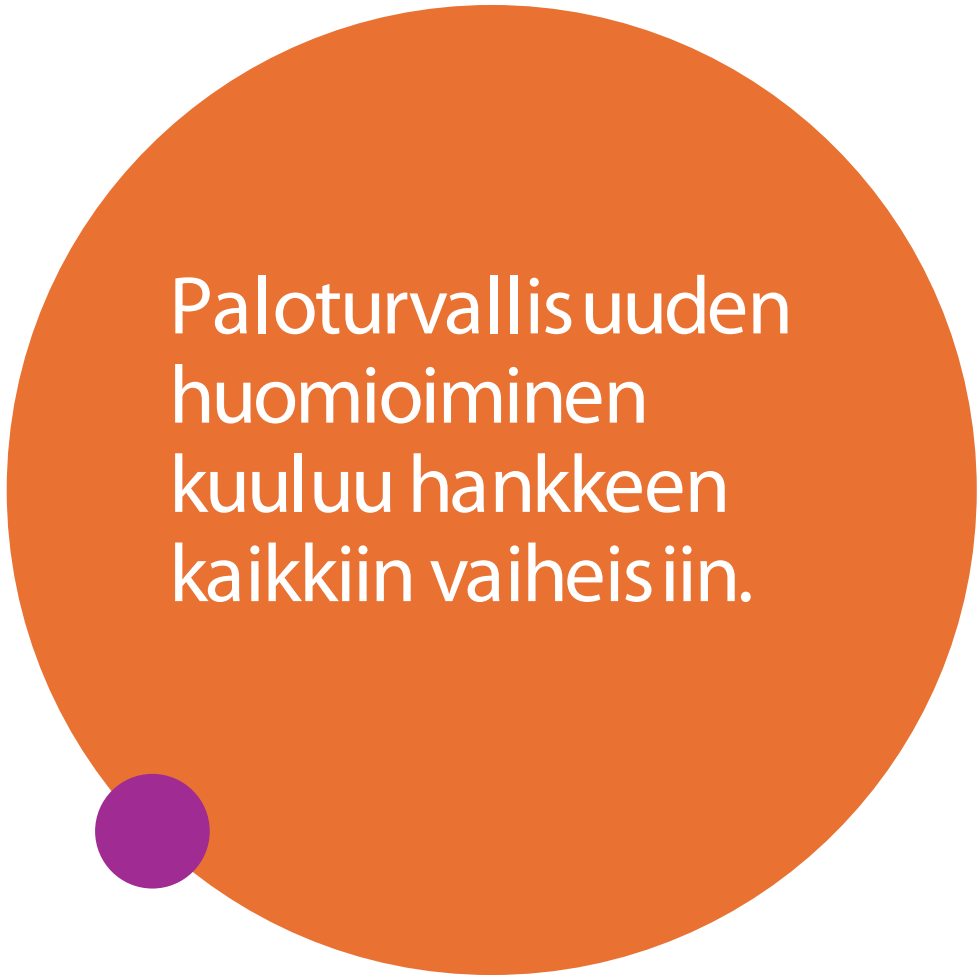
Toimimme nyt kahden lain alaisuudessa.
Luvan jättöpäivä eli vireille tulopäivä
ratkaisee kumpaa lakia sovelletaan,
rakennustyön loppuun asti.

Asetusten anto RakL:n nojalla pahasti
kesken, mutta:

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 752/2023 **204 §**

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025.

Tällä lailla kumottujen säännösten nojalla annetut asetukset jäävät
voimaan, kunnes niistä toisin säädetään.



Paloturvallisuuden
huomioiminen
kuuluu hankkeen
kaikkiin vaiheisiin.

- ASETUS RAKENNUSTEN
PALOTURVALLISUUDESTA 848/2017
(1.1.2018)
- ASETUS RAKENNUSTEN
PALOTURVALLISUUDESTA ANNETUN
ASETUKSEN MUUTTAMISESTA 927/2020
(1.1.2021)
- PELASTUSLAKI 379/2011 (2025-26) JA –
ASETUS 407/2011 (2025)
- ”PIIPPUASETUS” JA OHJE

https://www.finlex.fi/

Huomaa hakea aina **AJANTASAINEN** laki tai asetus

751/2023 > **Ajantasainen** 

Rakentamislaki

751/2023 **Rakentamislaki** Eduskunnan päätöksen
säännökset 1 § Lain soveltamisala

Ajantasaistettu lainsäädäntö Antopäivä: 21.4.

848/2017

Ympäristöministeriön **asetus** **rakennusten**
paloturvallisuudesta

 **Ajantasainen** Tämä **asetus** on jätetty voimaan. Ks. L 752/2023 voimaantulosäännös.

YMPÄRISTÖOPAS 39:ää **El saa enää käyttää**. Se on VANHENTUNUT, VÄÄRÄÄ TIETOA!

Käytä asetusten **PERUSTELUMUISTIOITA**

ryhtyvän oikeuksia

Asemakaava mahdollistaa rakentamisen ->
rakennusvalvontaviranomainen toimeenpanee asemakaavaa

Myönnetyn rakennusluvan mukaan saa rakentaa
(hallintolaki, tulkittava hakijan eduksi)

Oikeus saada hyvää ja lainmukaista lupavalmistelua:

- Saa kyseenalaistaa, viranomainenkin tekee ”inhimillisiä virheitä”
- oikeus saada perusteltu kielteinen päätös

Lupavaihe, rakennusvalvonta edellyttää

Rakentamislaki (61 §) on vähentänyt rakentamislupaan edellytetyjä liitteitä.

Paloturvallisuussuunnitelma ja paloturvallisuussuunnittelijan kelpoisuuden tarkistus VAIN:

Paloteknisesti erittäin vaativissa kohteissa (**harkintaa**)

Paloteknisesti poikkeuksellisen vaativissa kohteissa (**aina**)

- Tulee päivitetty TOPTEN PALO 01 kortti aiheeseen liittyen (vanha MRL-aikainen löytyy)

Pääsuunnittelija vastaa lupahakemusasiakirjojen sisällöstä, myös paloasioista.

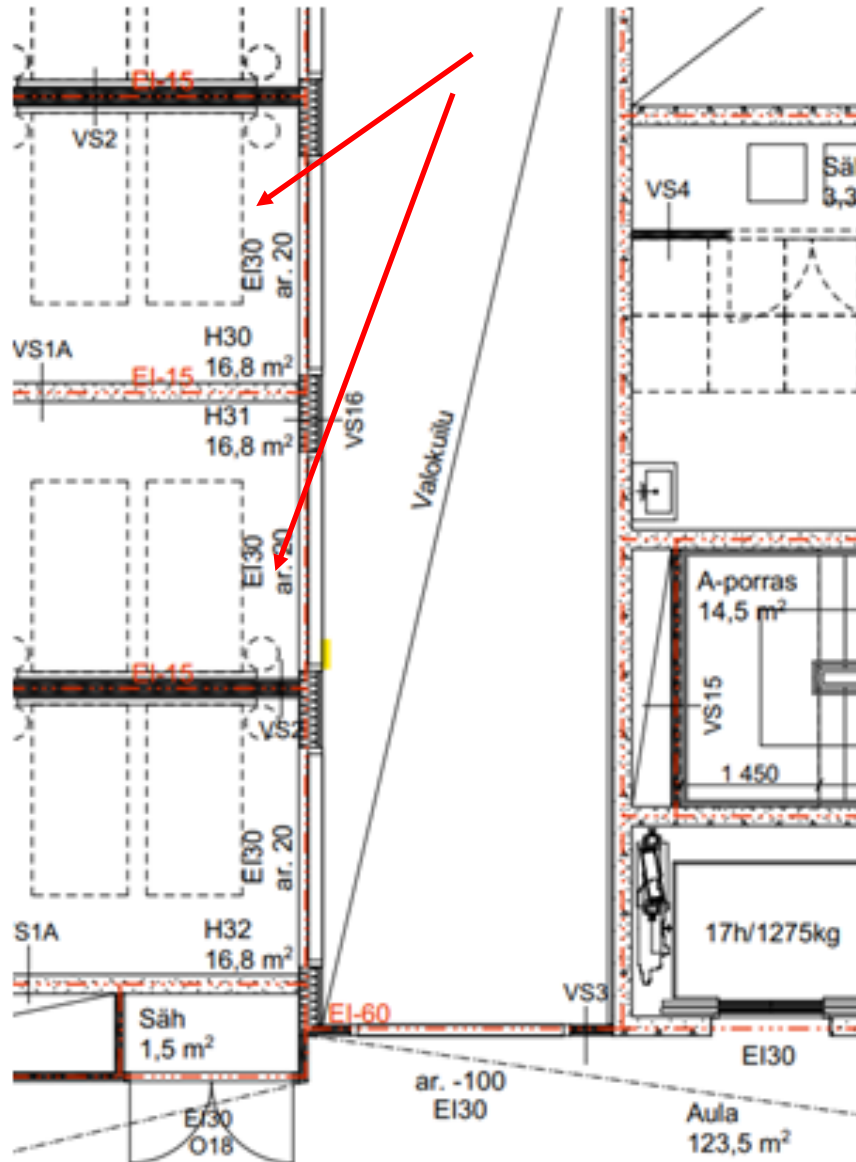
Paloturvallisuussuunnitelma ei ole koskaan osa lupapäätöstä.

Osa lupapäätöstä ovat leimatut pääpiirustukset.

Palotekniset asiat esitetään aina pääpiirustuksissa.

Hankkeeseen ryhtynyt saa ja suositellaan, että käyttää paloteknistä suunnittelijaa muunkin tasoissa hankkeissa.

Esim. Pääpiirustukset **hyväksytään** ja erityissuunnitelmat **toimitetaan**



Pääpiirustuksiin on merkitty hotellin valokuilun rajoittuvat huoneiden ikkunat EI30 luokkaisiksi, kuten myös aulaan rajoittuva lasi.

Peruseriaate puolituksesta on ikivanha ja nyt paloasetuksen perustelumuietiossa kirjattu: pienehkönä aukkona voidaan yleensä pitää enintään 7m²:n aukkoa.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti aukko/palo-osasto. Puolitus ei ole automaatti vaan ohjepuolella suositeltava mahdollisuus.

Hotellihuoneet eivät ole palo-osastoituja kukin vaan jaettu osiin EI15. Palolasiselvityksessä ikkunat ovat kuitenkin yhteensä paljonkin yli 7m²:tä.

Asiaa ei ole esitetty poikkeamana hakemusasiakirjoissa eikä paloturvallisuussuunnitelmassa (luvan liitteenä).

Luvan mukaan saa rakentaa, mutta oikeista lähtötiedoista vastaa pääsuunnittelija ja poikkeamat pitää esittää lupahakemuksessa. Yhteispalaveri –lupakäs. – pääsuun. – palotekn.suun –tark.ins (rava)

lähtötietojen tärkeydestä

tuloilmakanavaa yritetään "sulloa välipohjaan" ->
valmiin lattian korko luvassa esitetty -> liittymä porrashuoneen kerrosten tasolle, WC-kynnykset jne..?



Suunnitelmien yhteensovittaminen jäänyt tekemättä / lähtötietoselvitykset vaillinaiset => työmaa ratkaisee...

rakentamisvaihe

112 § Viranomaiskatselmukset, 102 § viranomaiselle puuttumisvelvoite RakL

Rakentamista koskevassa luvassa voidaan määrätä rakennustyön valvontaa varten **pohja**katselmuksen, **sijainti**katselmuksen, **rakenne**katselmuksen sekä **lämpö-, vesi- ja ilmanvaihto**laitteiden katselmuksen toimittamisesta.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on **sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin valvoa**, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa.

Viranomaisen on **puututtava** tältä osin havaitsemiinsa laiminlyönteihin.

Rakennusvalvontaviranomainen ei vastaa rakentamisen laadusta.

Viranomaisen **on** kuitenkin **huolehdittava**, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät.

rakentamisvaihe

aloituskokous RakL 110 §, ja edellinen asetus

MERKITYS JA TARVE

- Varmistutaan ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden riittävydestä
- Aloituskokouksessa sovittuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Noudattamisvelvollisuus kohdistuu ryhtyvään sekä muihin toimijoihin kuten pääsuunnittelijaan...

AJANKOHTA JA LÄSNOLOVELVOLLISET

- Ryhtyvä huolehtii järjestämisestä, ennen rakennustyön aloittamista.
- Läsnä: rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä (tai valtakirjalla edustajansa), pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja (lain minimi)
- Hki: pääsuunnittelija ei voi siirtää paikallaoloaan valtakirjalla

Aloituskokous RakL 110§

SISÄLTÖ

- Asiat todetaan ja merkitään pöytäkirjaan mm.
 - Varmistetaan ja kirjataan hankkeen osapuolet
 - Tarvittavat muut selvitykset esim. alalaattapalkiston palonkestävyyden varmistaminen -> terästen pintabetonin mittaus
 - Pöytäkirja tallennetaan Lupapisteeseen ja allekirjoittaa ryhtyvä ja rakennusvalvonnan edustaja
- Kirjataan muut velvoitteet:
 - Esim. erityis menettely esim. katon ja räystään palokatkojen asiantuntijatarkastus
 - Asiantuntijatarkastus, ulkopuolinen asiantuntija
 - Erilliset katselmukset esim. rakennuspaikkakohtaisten palokatkojen mallikatselmus
 - Käydään läpi rakennusluvan lupaehdot
- Tarkastusasiakirja
 - Kirjataan vastuuhenkilöt ja tarkastuksia tekevät henkilöt
 - Räätelöidään kohteen mukaiseksi, korjaushankkeissa suuret variaatiot!
 - RakL: vastuuhenkilöistä voidaan päättää jo rakentamisluvassa.



Aloituskokous

ERITYISET TYÖMAAT

- STOCKMAN KASVU
- Myymälä täysin toiminnassa yläpuolella

ERITYISMENETTELY

Lupamääräyksenä (tai määrätään aloituskokouksessa / työn aikana)

Paloasiantuntijan säännölliset työmaan paloturvallisuuskierrokset ja dokumentointi

tarkastusasiakirja

- Rakennustöiden vaiheet
- Vaiheiden vastuuhenkilöt ja tarkastuksia tekevät henkilöt varmentavat tarkastuksensa
- Poikkeamat säädöksistä kirjallisesti
 - Myös laadunvarmistusmenettelyt ja ulkopuolinen tarkastus
- Katettava aloittamisen edellytyksistä loppukatselmukseen
- Vastaava työnjohtaja huolehtii, että tarkastukset tehdään oikea-aikaisesti, tarkastusasiakirja on työmaalla ajan tasalla / 96§
- Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.
- Tarkastusasiakirjaan tehdyistä virheellisistä merkinnöistä on **rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvälle**, paitsi jos virheellä ei viranomaisen näkemyksen mukaan ole merkitystä rakennuksen turvallisuuden tai terveellisyyden kannalta.
- Vastuuhenkilöt sovitaan aloituskokouksessa tai rakentamisluvassa.

**Ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus on, että
työmaalla pidetään tarkastusasiakirjaa**

TARKASTUSASIAKIRJA

TARKASTUSASIAKIRJA ON OSA TYÖMAAN LAADUNHALLINTAA

SE EI OLE

LOPPUKATSELMUKSEEN TOIMITETTAVA
TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO!
(voi olla samakin, jos rakennusprojekti on ”pieni”)

1. Työvaiheet

2. Täydennettävä kohteen
ominaispiirteiden mukaiseksi
esim.

- Riskilliset työvaiheet
- Rakennusluvan ehdot
- Työmaan turvallisuus
korjauskohteissa myös
asukasturvallisuus
- päivittyvä

Vastuu- ja tarkastuksia
tekevät henkilöt on oltava
nimettynä



tarkastusasiakirja

Väline sille, että asennukset ovat kunnossa, ennen kuin seuraava vaihe peittää ne näkyvistä.

OHJAA TOIMINTAA

MALLITARKASTUKSET

PERUSTARKASTUSRUTIINI

DOKUMENTOINTI

HENKILÖVARMENNUS

OIKEA-AIKAISUUS



Helsingin pommitukset 1939, 1940, 1942, 1944, muutokset suunnitelmiin

Työmaavaihe, paloturvallisuuteen liittyvää...

- Työnjohtajan hyväksyntä, erityissuunnittelijoiden hyväksyntä (ellei lupavaiheessa)
- Laadunvarmistusselvitykset, erityismenettelyt jne..
- Tarkastusasiakirjan sisältö, osatarkastukset, dokumentointi
- Erityissuunnitelmien vastaanotto (palonkestävyys, palo-osastoinnit, palokatkot, tuoteominaisuudet/vaatimustasot)
- Kantavien rakenteiden palosuojaus: hiiltymämitoitus, maalit, levytykset
- Rakennustuotteiden tuotekelpoisuudet: CE, kansalliset menettelyt
- Savuhormit, rasvakanavat (kannakoinnit, eristeet, kanavat)
- Muut: aurinkokeräimet, tunnelityömaat, palovaarallinen toiminta jne..
- Pelastustiet, varatiet, poistumistiet
- Väestönsuojat
- Savunpoisto
- Paloilmoitin, sprinkleri jne.
- Työmaa-aikaisten muutosten hallinta tai muutoslkupa
- Turvallisuusselvityksen vaatimukset
- Jne..jne...
- [Paloturvallisuusliite tarkastusasiakirjaan](#)

[← Etusivu](#) / Materiaalipankki

Materiaalipankki

Materiaalipankista löydät dokumentteja ammattilaisen käyttöön.

[Suunnittelun tuotemäärittely rakennustuotteille](#)

[Tuotekelpoisuuden tarkastaminen](#)

[Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma](#)

[Paloturvallisuusliite tarkastusasiakirjaan](#)

[Nimikkeistöt](#)

[OKM liikuntapaikkajulkaisut](#)



<https://view.officeapps.live.com/op/edit.aspx?src=https%3A%2F%2Ftiedostot.rakennustieto.fi%2FTarkastusasiakirja%2520-%2520Paloturvallisuus.xlsx&app=X>

- Exell-taulukkomuotoinen
- Sisältää

Kansilehden, jossa ohjeistusta nimikkeistä ja asiakirjan käytöstä

- Yleistä tarkastusasiakirjasta
- Tarkastuksen vastuuhenkilöiden nimeäminen
- Yleisiä ohjeita tämän asiakirjan käyttöön
- Asiakirjan sisältö

Tämä asiakirja sisältää seuraavat välilehdet, joihin pääsee suoraan nimeä painamalla tai alaosan välilehdistä:

Tarkastusasiakirjan laatiminen

Rakennushankkeen yleiset tiedot

Palotekniset tiedot

Tarkastuslista

mukana kommentoimassa mm:
palotekniset suunnittelijat,
paloviranomaiset
rakennusvalvontaviranomaiset

Osastoivat rakenteet

Aihe	Tarkasta
Yleistä	Pääpiirustuksissa esitetyt palo-osastorajat, erityissuunnittelijoiden suunnitelmissa ja niistä laadittu detaljitason suunnitelmat.
Julkisivu ja pystysuuntaiset ontelot	Palon leviäminen on rajoitettu rakennuksen seinämäisissä ontelotiloissa (esim. tilaelementtien välissä) . Palon leviäminen on rajoitettu julkisivun tuuletusaukkojen (pystysuuntaiset katkaisut). Rakennesuunnittelija on tarkastanut katkojen dokumentoidusti (huom. Jos P2-luokan yli : erityistarkastelu).
Ullakko	Ullakon osiin jakavat rakennusosat on ulote

Palokäyttäytyminen (pintakerrokset)

Aihe	Tarkasta
Pintamateriaalit yleisesti	Rakennuksen sisäpuolella käytetyt pintamateriaalit täyttävät vaaditun pintaluokan. Rakennuksen julkisivussa käytetyt pintamateriaalit täyttävät vaaditun pintaluokan. Tuuletusraon ulko- ja sisäpintamateriaalit täyttävät vaaditun pintaluokan. Puurimarakenteet täyttävät vaaditun pintaluokan (rakennekohtainen tarkastelu). Katteen pintamateriaalit täyttävät vaaditun pintaluokan Yli 2400 kattopintojen jako osiin tarvittaessa.

Aihe	Tarkasta
	Savunhallintakanavien läpivientien palotekninen tiivistys on suunniteltu. Palokatkosuunnitelma on tehty tai päivitetty valitun palokatkokourakoitsijan käyttämien tuotteiden mukaisesti ja palokatkokourakoitsija ja palokatkosuunnittelija ovat todenneet suunnitelman toteuttamiskelpoiseksi. Palokatkokourakoitsija on tehnyt toteutus- ja laadunvarmistussuunnitelman, jonka palokatkosuunnittelija on tarkastanut. Palokatkojen, yhdistelmäpalokatkojen, palopeltien ja IV-kanavien paloeritysratkaisujen asennuksista on pidetty mallikatselmus ja pöytäkirja laadittu. Havaitut puutteet suunnitelmiin nähden on korjattu ja dokumentoitu. Palokatkojen laadunvarmistussuunnitelma on jalkautettu huomioon ottaen oikea-aikainen tarkastusmenettely (huom. piiloon jäävät asennukset). Palokatkoasentajalla on riittävä pätevyys asentaa valittua palokatkotuoteperhettä (palokatkoasentajan henkilösertifikaatti, vähintään ko. tuoteperheen asennuskoulutus). Palokatkot on toteutettu suunnitelmien mukaan ja tarkastettu.

Rakennuksen yläpohjan lämmöneristeet täyttävät <u>eristävältä</u> osaltaan niiltä vaaditun paloluokituksen tai eristeet on suojattu määräysten mukaisella tavalla. Rakennuksen ulkoseinän lämmöneristeet täyttävät eristävältä osaltaan niiltä vaaditun paloluokituksen tai eristeet on suojattu määräysten mukaisella tavalla.
Rakennuksen sisäpintojen suojaverhoukset on suunniteltu määräysten mukaisesti ja asennettu suunnitelmien ja

detaljisuunnitelmat
hankkeen
suunnittelijoilta

Yksityiskohtaiset
listat hoksauttavat
työvaiheista

Käyttö

ilmainen
kopioi rivit hankkeen laatumatriisiin



Tarkastuslista käydään läpi ja POISTETAAN kaikki ne rivit, joiden mukaisia rakenteita, käyttötarkoituksia, järjestelmiä yms ei kohteessa ole.



Jokaista etulehteä ei tarvitse täyttää, jos hankkeen tiedot, vastuhenkilöt yms. ovat jo kertaalleen kirjattu varsinaiseen tarkastusasiakirjaan.



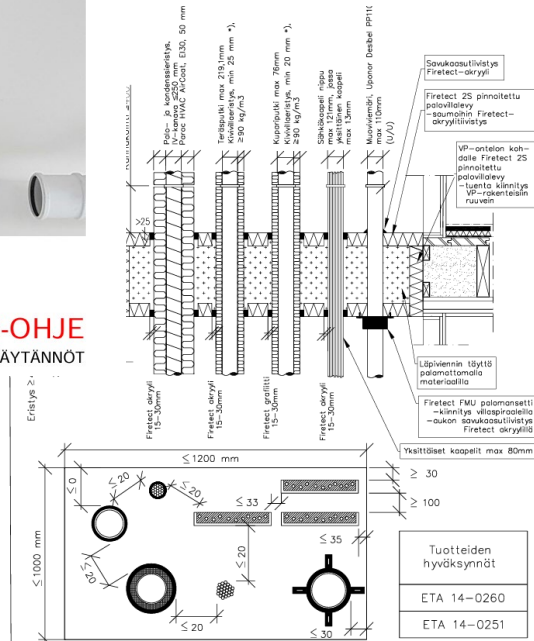
Mainio apulista hankkeen paloturvallisuuden kokonaisvaltaiseen tarkasteluun jo suunnitteluvaiheessa sekä tietysti paloteknisten töiden toteutuksen varmistamiseen, niin vastuhenkilöille kuin suunnittelijoille kuin hankkeeseen ryhtyneen valvojallekin.

ohjeita ja oppaita saatavilla – suositellaan käytettäväksi

topten
OHJEKORTIT mm.
PALO 02 A



PALOKATKO-OHJE
RAKENTAMISEN YHTENÄISET KÄYTÄNNÖT



RIL 270-2018

Palokatkosten suunnittelu,
toteutus ja huolto

RIL 270-2018 Palokatkosten suunnittelu, toteutus ja huolto



RAKENNUSTIETO

Tuotekelpoisuuden tarkastaminen

Vuonna 2000 voimaan tullessa maankäyttö- ja rakennuslaissa on edellytetty tarkastusasiakirjan käyttöä rakennushankkeissa. Rakentamismääräyskokoelman osa A1 vuodelta 2006 täsmensi tämän koskevan myös rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamista. CE-merkinnän käytön lisääntyessä on järkevää siirtää rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisesta järjestelmälliseen toimintatapaan kaikissa rakennushankkeissa.

Rakennusteollisuus RT on yhdessä RAKIn, LVI-talotekniikka-teollisuuden, SKOLin, ATL:n ja rakennusvalvonnan kanssa laatinut alla olevan sähköisen työkalun, jolla voidaan helpottaa tuotekelpoisuuden toteamista rakennushankkeissa:

[Rakennustuotemakkeen ohje Versio 2.2](#) (lisätty 14.12.2020)

[Tarkastusasiakirjan liitelomake rakennustuotteet Versio 3.3](#) (lisätty 22.4.2026)

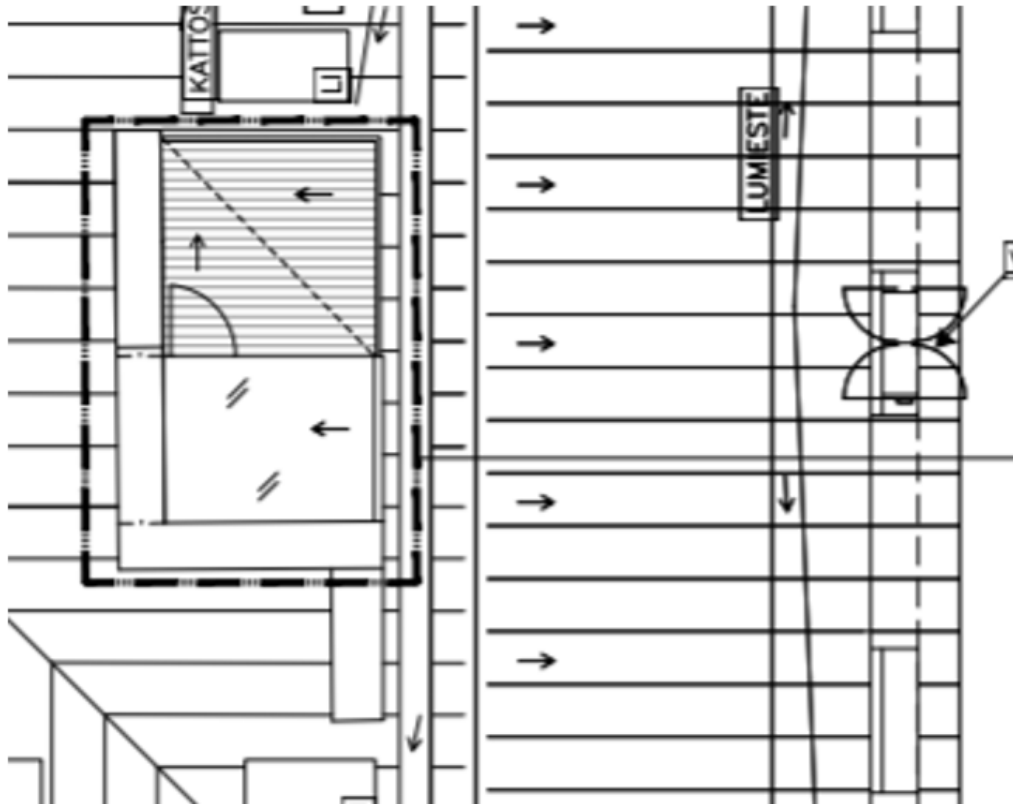
työmaavaihe / palokatkot, materiaalikelpoisuus

vastaan
tullutta



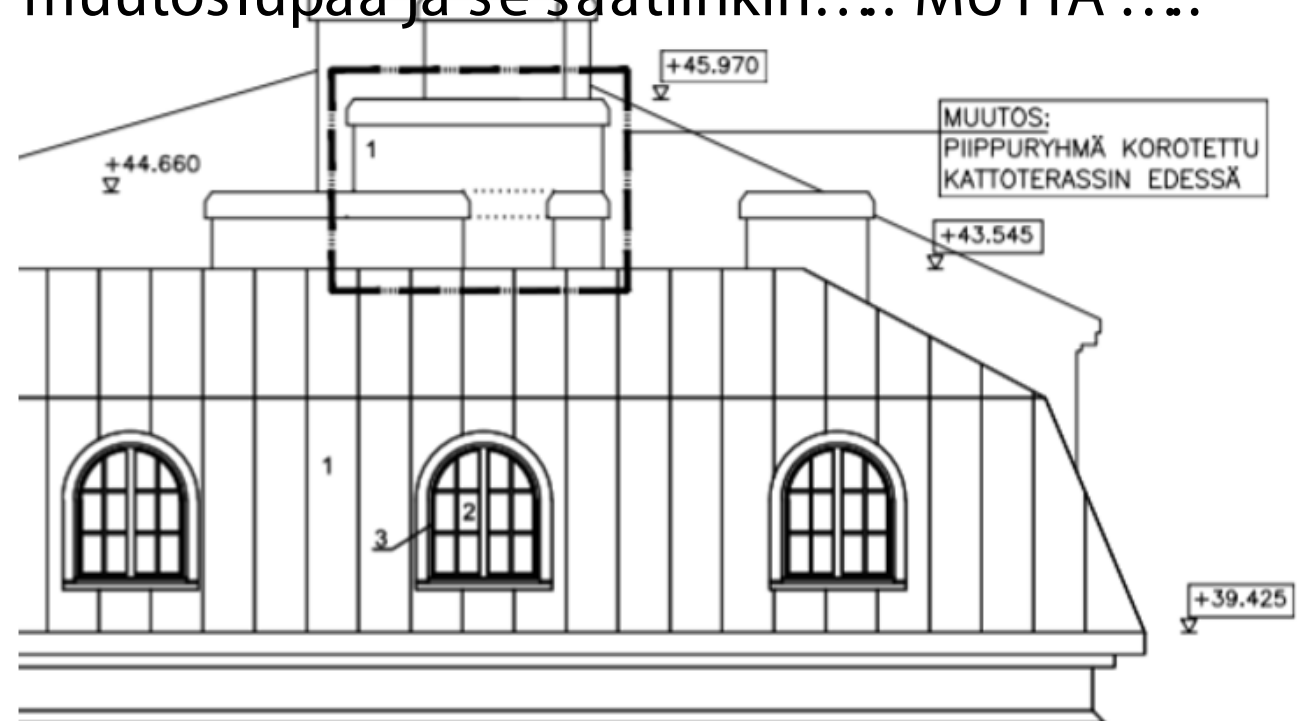
MATERIAALIEN
KELPOISUUKSIEN
KUITTAUSTA
TYÖMAALLA

Esim. Ullakkoasunnot, kattoterassi työn aikana

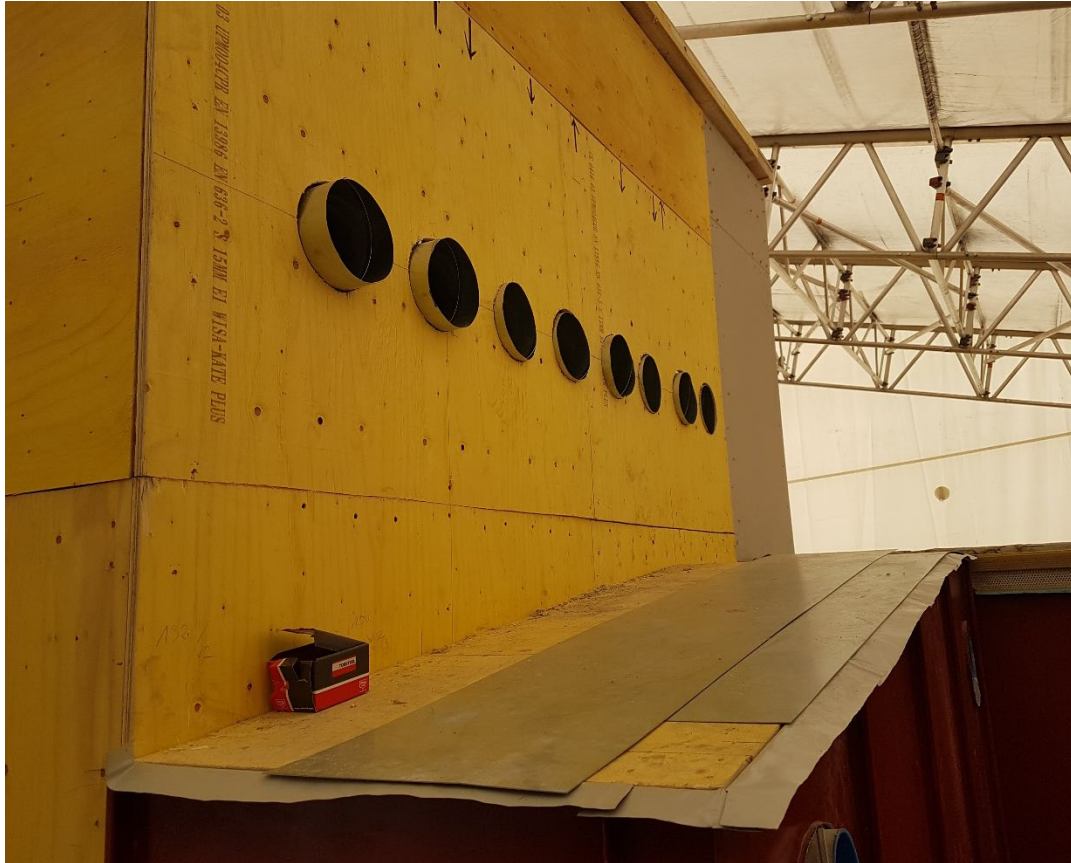


Työmaa-aikana tuli tarve uudelle kattoterassille.

Kattoterassille haettiin rakennusaikaista muutoslupaa ja se saatiinkin.... MUTTA



..... työmaan laadunhallinta petti



Rakennusluvan vastainen toteutus
Rakennusteknisten määräysten
vastainen toteutus



Pääsuunnittelija ja taloyhtiön valvoja ja rakennesuunnittelija olivat hyväksyneet ratkaisun.

Muutoksen vaikutus kokonaisuuteen oli tutkittu huonosti ja todellinen suunnitelmien yhteensovittaminen oli tekemättä.

Vastaava antanut toteutusluvan



Käyttöönotto / loppukatselmus

JÄLKIASENNUHISSI

- Uloskäytäväleveys
850mm
- Savunpoisto

Katselmuksella havaittiin, että
vesikiertoinen patteri oli
asennettu seinälle, vapaa leveys
enää 810mm



Pelastusviranomaisen katselmus työmaan aikana

- Määrätään rakentamisluvassa TAI aloituskokouksessa
 - RAVA + PEL tehnyt yhteisohjeen, mihin kohteisiin määrätään
- On lausunto
RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE
- Tehdään hyvissä ajoin ennen loppukatselmusta, kuitenkin niin, että kohde on lähes valmis.

Pelastusviranomainen voi pelastuslain nojalla antaa myös omia määräyksiään, mutta tällöin pelastusviranomaisen on laadittava erikseen valituskelpoinen päätös.
Esim VIRVE:n asentamisesta on PEL määrättävä kirjallisesti.

Loppukatselmus ja osittainen loppukatselmus

Hankkeeseen ryhtynyt ilmoittaa
rakennusvalvonnalle:

Vakuuttaa, että on
itse hyväksynyt kohteen tätä
ennen

MRL 153 §:n mukainen rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto

Rakennuspaikka:

osoite

Kiinteistötunnus

Lupatunnus

☐ loppukatselmus

Rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

☐ osittainen loppukatselmus

Ilmoitus koskee seuraavia rakennuksia tai rakennusten osia:

OLEMASSA MYÖS VERSIO
RakL:n mukainen

Edellä ilmoitetut rakennukset ja niiden osat ovat turvallisia, terveellisiä ja käyttökelpoisia ja ne on rakennettu rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

☐ rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty

☐ muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty

☐ rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt sekä työvaiheita tarkastaneet henkilöt ovat varmentaneet tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan ja tarkastusasiakirjan allekirjoitettu yhteenveto on tämän ilmoituksen liitteenä

☐ rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle

☐ ympäristönsuojelulain mukainen lupa on lainvoimainen

☐ ympäristölupaa ei ole tarvittu

Paikka:

Aika:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

RakL 122 § 1-11
(osa 2026)

edellytykset:

1. Rakennusluvan mukaisuus yms
2. Rakvv:n katselmukset ja määräykset hoidettu
3. Käyttöturvallisuusasiat muista lainsäädännöistä hoidettu
4. Tarkastusasiakirja kunnossa ja yhteenveto toimitettu rakennusvalvontaan
5. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
6. Ympäristöluvan ehdot hoidossa, jos sellainen on vaatimuksena
7. Toteutusta vastaavat rakennus- ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteutumamallina tai...
8. Toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu lupa /hyväksyntä
9. Rakennus alittaa sille asetetun hiilijalanjäljen 2026
10. Rakennuksen rakennustuoteluettelo on päivitetty 2026
11. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on ilmoittanut viranomaiselle,
että edellytykset täyttyvät

(RakL 122 § 1-11 (osa 2026) ks MRL 153 § 2mom. 1-6)

TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO

RakL 122§ kohta 4

Sivu 1 / 4

Osoite:

Lupatunnus:

MRL 153 §:n MUKAINEN ILMOITUS LOPPUKATSELMUSTA VARTEN JA TARKASTUSASIAKIRJAN YHTEENVETO

Osa 1. Ilmoitus

Ilmoitus loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

☐ Rakennustyö on valmis ja MRL153§ 2 momentin edellytykset täyttyvät.

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksat ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Pvm ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

Ilmoitus osittaista loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

☐ Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (MRL 153 a §), rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2—6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja paloturvallisuudelta, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestetty muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmus voidaan suorittaa.

Pvm ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus

Pvm ja pääsuunnittelijan allekirjoitus

Pvm ja vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä. Hankekohtaisesti voi olla muitakin, jotka kirjataan osaan 3.

Toimenpide	Vastuuhenkilö	Osittaisen loppukatselm. osalta Pvm ja allekirjoitus	Koko luvan osalta Pvm ja allekirjoitus
MRL 134 a § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan	Pääsuunnittelija		
MRL 141 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty			
MRL 150 d § Erityismenettelytoimenpiteet on suoritettu			
MRL 158 § - 160 § Rasitteet on perustettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
MRL 155 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu			



Hankkeeseen ryhtyneen
ilmoitus ja
allekirjoitus



TURVALLINEN JA TERVEELLINEN

Käytännössä varmistetaan siitä,
että hankkeeseen ryhtynyt on
huolehtinut RakL:n velvoitteista.

LUPAEHDOT, TYÖNAIKAISET
VAATIMUKSET JA RASITTEIDEN
PERUSTAMINEN

ryhtyneen huolehtimisvelvollisuus

Huolehtimisvelvollisuus RakL mm.

- Suunnitellaan ja rakennetaan säädösten ja luvan mukaan
- Oltava edellytykset hankkeen toteuttamiseen
- Kelpoisuusvaatimusten täyttyminen suunnittelijat + muut osapuolet myös asiantuntemus + ammattitaito
- Ilmoitusvelvollisuus suunnittelijan vaihtumisesta
- Ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeen aloittamisesta

KIITOKSET

ja nyt liikkumaan!

